



Présentation de la  
**SAS DOCTOR-BAT**



Tél : 07 88 88 71 34 courriel : [direction@docbat.com](mailto:direction@docbat.com)

## Présentation de la SAS DOCTOR-BAT

La SAS DOCTOR-BAT est une entreprise créée le 1er juillet 2019.

La direction est assurée par son Président Monsieur PALAK Jean-François.

La société s'appuie sur son expérience dans la **maitrise d'œuvre et OPC** et de son **expertise technique** en gros œuvre et tout corps d'état. Mr PALAK ayant une expérience pluridisciplinaire de 34 ans.

L'activité principale de la SAS DOCTOR-BAT a commencé en octobre 2023 avec des marchés de maitrise d'œuvre sur la région montpelliéraine ainsi que plusieurs missions d'expertise en bâtiment. Notre développement s'oriente sur notre département du Tarn et Toulouse.

Notre chiffre d'affaires prévisionnel pour 2024 est de 150.000,00 € HT et 600.000,00 € HT pour 2025.



## Les valeurs de la société DOCTOR-BAT

Implantée en Occitanie, plus précisément dans le Tarn, à Saint Amans Soult, notre entreprise œuvre dans divers métiers d'ingénierie et d'expertise mais principalement en assistance maître d'ouvrage (AMO) et maîtrise d'œuvre (MOE et OPC).

Nous développons un savoir-faire riche techniquement pour permettre la réalisation de projets immobiliers collectifs et individuels et qui selon la demande peuvent être renforcé avec des partenaires architectes expérimentés.

Nous sommes impliqués dans notre démarche qualité par des formations variées garant de notre compétence et des prises de décisions, ce qui permet d'être très réactif et de respecter les délais.

## Les références actuelles de la société DOCTOR-BAT

Notre entreprise offre ses compétences en maîtrise d'œuvre complète et OPC pour le compte de promoteurs locaux et répond à des consultations de marchés privés dans la région Occitanie pour divers Maitres d'ouvrages.

**11 villas sur St Cléments de rivière pour la SCCV VILLAS HELENE**



### 3 villas sur St Gély du Fesc pour la SCI BMV



### Divers projets de maisons individuelles pour des promoteurs



**DOCTOR-BAT** c'est aussi un appui pour vos suivis de chantier de Rénovation et expertises en bâtiment (copropriétés à GIGEAN, BEZIERS, etc.)

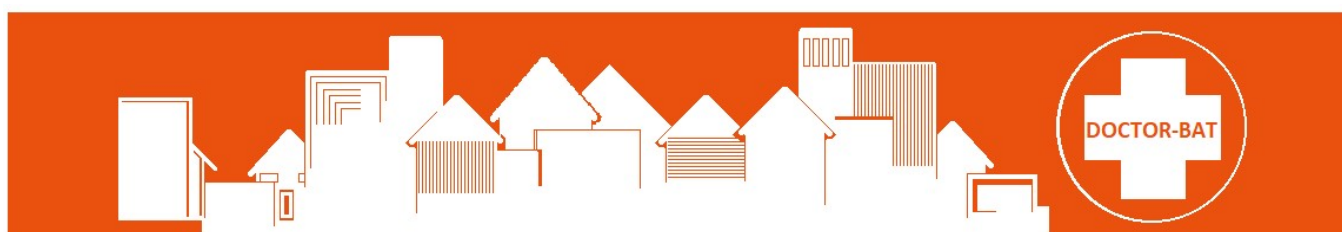
**DOCTOR-BAT** assiste aussi diverses entreprises et ou particuliers par ses conseils techniques et expertises techniques selon la demande.

Un site internet est mise à disposition [www.docbat.com](http://www.docbat.com)

## Les outils de la société DOCTOR-BAT

Pour mieux satisfaire ses clients en termes d'organisation, DOCTOR-BAT utilise de nombreux outils tels que :

- A. Logiciel de planning pour OPC par microsoft
- B. Tableaux de chiffrage estimatif de travaux
- C. Matériel informatique divers, ordinateur fixe et portable surface pro 9, imprimante A3/A4,
- D. Outil de dessin DAO
- E. laser pour mesures horizontale et verticale, mètre digital, équerre numérique
- F. testeur d'humidité, caméra thermique,
- G. Drone professionnel
- H. Clé numérique pour certification signature (CERTEUROPE)
- I. Gestion des envois informatiques certifiés avec notre partenaire MAILEVA / LAPOSTE / DOCAPOSTE
- J. Véhicule électrique

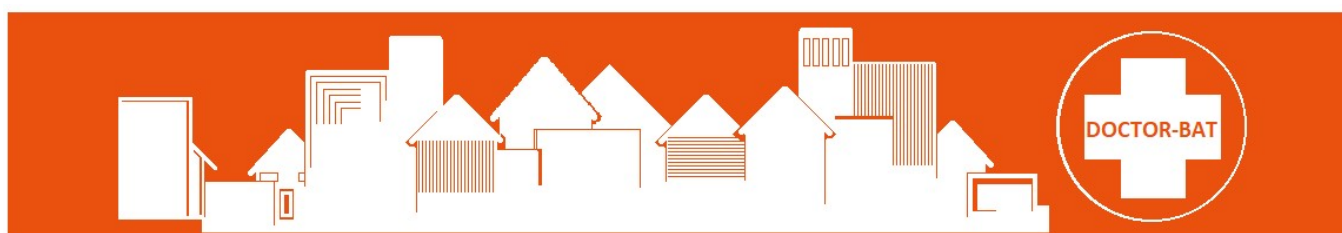


## Les moyens humains de la société DOCTOR-BAT

Le président Mr Jean-françois PALAK est actuellement l'homme clef de l'entreprise.

En fonction des besoins son fils Thomas PALAK conducteur de travaux en bâtiment lui apporte un soutien émérite en mission précise.

Divers hommes de terrain sont eux aussi prêt à venir renforcer son équipe d'OPC.



## Les formations et Démarches

Afin de maintenir une évolution technique pérenne et de continuer à élargir ses compétences et connaissances dans divers domaines du bâtiment, la SAS DOCTOR-BAT effectue des formations et des démarches telles que :

- Postulant en cours **d'expert judiciaire auprès de la CEJICAM au TJ de Montpellier**
- Formation programmée pour l'obtention du label QUALIPV Photovoltaïque 36Kv
- Demande d'adhésion auprès de SYNAMOME en cours
- **Membre de l'OPQIBI label direction travaux** (Organisme de Qualification de l'Ingénierie).



## Expérience précédente

**1990 – 1996 :**

### **Bouygues / Sté Kesser**

- Conduite de travaux et réalisation de différents immeubles d'habitations (environ 600 logements au total) composés de logements clé en mains en **Alsace** et **Bade Württemberg** (200 logements à Villingen-Schwenningen).
- Réalisation de différents halls industriels sur la région alsacienne (Hall Rhénus- salle de spectacle) avec SMAC

**1996 – 2001 :**

### **JF PALAK Etudes**

- Différents immeubles (environ 250 logements au total) pour le compte d'un promoteur régional ASPEE TRANSACTIONS. (AMO, DCE, MOEX, OPC)
- Réalisation de plans Béton (bureau d'études structures avec un ingénieur calcul B.A) en CAO/DAO
- Fabrication et réalisation de portes intérieures bois au Brésil (BELEM) pour des ventes en alsace.

**2002 – 2023 :**

### **Groupe Claude Rizzon / Maisons Claude Rizzon Méditerranée**

- **Directeur technique et responsable Travaux.** Réalisation d'abord en région alsacienne pendant 2 années puis pendant 20 ans en Méditerranée à la construction et livraison d'environ 800 maisons individuelles.
- **Maitrise d'ouvrage délégué et maitrise d'œuvre** pour différentes opérations de constructions d'immeubles collectifs à savoir entre autres de :

#### **18 villas à St Brès**



### 50 logements à Baillargues en collectif



### 55 logements à PRADES le LEZ (co-promotion avec PRAGMA)



### 40 villas à Nîmes



## 11 villas à St Aunès



## INNOVATION 2024


**DOCTOR-BAT** met à disposition depuis Aout 2024 un service spécifique d'investigations techniques avec un drone professionnel pour permettre aux entreprises, particuliers, expert bâtiments et cabinets d'assurances, experts judiciaires, cabinets d'avocats, d'éviter des frais conséquents pour des investigations tels mise en place d'échafaudage, nacelles, etc.

- Etat des toitures de villas en tuiles terres cuites
- Visite de l'état des cheneaux
- Constat d'état de l'étanchéité de toit terrasse
- Visualisation de fissures en façade sur des zones difficilement accessibles

N'hésitez pas à nous consulter !

**NOUVEAU !!!**  
**Investigations avec drone pro**

Double caméra principale, possibilités d'imagerie infinies



Télécaméra moyenne : 3x  
Format équivalent : 70 mm  
Aperture : f/2.8

Caméra grand-angle  
Format équivalent : 24 mm  
Ouverture : f/1.7



**DocBat**  
Maîtrise d'Œuvre



Jean-François PALAK

07 88 88 71 34

S.A.S Doctor-Bat  
siret n° 852 196 773 RCS CASTRES

[www.docbat.com](http://www.docbat.com)  
contact : [direction@docbat.com](mailto:direction@docbat.com)